

Министерство образования и молодежной политики Республики Коми

Государственное профессиональное образовательное учреждение
"Коми республиканский агропромышленный техникум"
(ГПОУ «КРАПТ»)



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ГПОУ «КРАПТ»

С.С.Савинова С.С.Савинова

« 1 » сентября 2016г.

ПОЛОЖЕНИЕ

по расчету размера оплаты за проживание в общежитиях ГПОУ «КРАПТ»

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение разработано в целях выработки единого подхода при установлении размера платы за пользование жилым помещением и коммунальных услуг в общежитиях ГПОУ «КРАПТ» (далее соответственно - жилое помещение, плата за проживание в общежитии).

1.2. К плате за общежитие относятся следующие виды платежей:

- плата за пользование жилым помещением (плата за наем)
- плата за коммунальные услуги

1.3. Финансовое обеспечение содержания общежитий осуществляется за счет:

- субсидий на выполнение государственного задания
- средств от иной приносящей доход деятельности.

1.4. Порядок установления платы за наем и коммунальные услуги регламентируется следующими нормативно – правовыми документами:

- в соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29 декабря 2012г. №273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" (далее - Закон об образовании);
- Устав ГПОУ «КРАПТ»;
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №188-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2014г. №1190;
- Бюджетный кодекс РФ от 31.07.1998г. №145-ФЗ;
- Решение Совета МО МР «Сыктывдинский» от 20.11.2014г. №36/11-7 «О внесении изменений в приложение к решению Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 20 июля 2010 года № 39/7-2 «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального района «Сыктывдинский»;
- Решение сельского поселения с.Визинга от 13.10.2014г. №III-30/4 «О размере платы за пользование жилым помещением (плата за наем) по договорам социального найма в муниципальных жилых домах на территории сельского поселения с.Визинга».

1.5. Положение о порядке платы за пользование жилым помещением и платы за коммунальные услуги в общежитии размещается на официальном сайте техникума.

1.6. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения, в порядке, установленном жилищным законодательством.

1.7. Плата за общежитие должна вноситься обучающимися за весь календарный год до 1 сентября учебного года или по семестрам.

1.8. Плата за общежитие взимается с обучающихся за все время проживания.

1.9. Контроль за своевременностью внесения платы за общежитие возлагается на заведующих общежитиями, коменданта, заведующих отделениями и бухгалтерию техникума.

1.10. При не внесении платы за общежитие более 2 двух месяцев заведующий общежитием, комендант ходатайствуют перед администрацией о расторжении договора найма жилого помещения.

1.11. В первоочередном порядке жилые помещения в общежитиях техникума предоставляются обучающимся в ГПОУ «КРАПТ» по очной форме за счет средств республиканского бюджета, отнесенные к следующим категориям:

- являющиеся детьми – сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- отнесенные к лицам из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- являющихся детьми – инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;
- детям, приехавшим на обучение из отдаленных районов Республики Коми и субъектов

Российской Федерации.

2. Порядок и расчет размера оплаты за проживание.

2.1. Плата за пользование жилым помещением устанавливается образовательной организацией в размере платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда, установленном органами местного самоуправления (Сельского поселения с.Вильгорт и сельского поселения с.Визинга).

2.2. Размер оплаты за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

2.3. Порядок определения размера платы за пользование жилым помещением устанавливается образовательной организацией самостоятельно.

2.4. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление.

2.5. Размер оплаты за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета.

2.6. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

2.7. При определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания рекомендуется установить коэффициент 0,5, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

Размер платы за проживание в общежитии утверждается приказом директора, согласовывается Советом руководства образовательного учреждения и принимается с учетом мнения студенческого Совета общежития и утверждается настоящим Положением и не может быть больше значений, рассчитываемых по формуле:

размер платы за проживание в общежитии:

$$R_{\text{общ}} = P_n + P_k \times K_6,$$

где:

$R_{\text{общ}}$ - размер платы за проживание в общежитии;

P_n - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

P_k - размер платы за коммунальные услуги;

K_6 - коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на

финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

2.8. Не взимается плата за проживание в общежитии с категориями обучающихся, указанных в части 4 статьи 39 и части 5 статьи 36 Закона об образовании.

2.9. В соответствии с частью 3 статьи 39 Закона об образовании организация ГПОУ «КРАПТ» имеет право снизить размер оплаты за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся.

3. Установление размера платы за проживание в общежитии

Размер платы для обучающихся, проживающих в общежитии за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги установлен на основании закона №273-ФЗ от 29.12.2012г. «Об образовании», Устава ГПОУ «КРАПТ», Решения Совета МО МР «Сыктывдинский» от 20.11.2014г. №36/11-7 «О внесении изменений в приложение к решению Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 20 июля 2010 года № 39/7-2 «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального района «Сыктывдинский», Решения сельского поселения с.Визинга от 13.10.2014г. №III-30/4 «О размере платы за пользование жилым помещением (плата за наем) по договорам социального найма в муниципальных жилых домах на территории сельского поселения с.Визинга».

Наименование	Наем, руб. в месяц	Коммунальные услуги, руб. в месяц	Всего, руб. в месяц
Общежитие с.Вильгорт, ул.Тимирязева, д.36	28,62	171,38	200,00
Общежитие с.Визинга, ул.Советская, д. 15	28,80	171,2	200,00

Настоящее Положение вступает в силу сроком на 1 год с 01.09.2016г. по 01.09.2017г.